

Selvitys 4/2010

---

# Aravavuokra-asuntojen vapautuminen vuoteen 2020 mennessä

---

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
28.4.2010



## **Aravalainoitettu vuokra-asuntokanta**

Tämän selvityksen tavoitteena on jakaa tietoja aravalainotetun vuokra-asuntokannan kehityksestä 2010-luvulla. Asumisen kehittämis- rahoituskeskuksen Selvityksiä sarjassa on aikaisemmin numerossa 1/2010 julkaistu tietoja arava- ja korkotukilainoitetusta vuokra- asumisoikeusasuntokannasta kunnittain vuoden 2009 lopussa.

Nyt käsillä olevassa selvityksessä on tietoja aravavuokra-asuntokannan kehityksestä seuraavan kymmenen vuoden aikana, kun otetaan huomioon aravavuokra-asuntoihin liittyvien rajoitusten päättymisen. Aravalainoitus loppui 2007 ja aravalainoitettu vuokra-asuntokanta ei enää kasva. Sosiaalisten vuokra-asuntojen tukeminen jatkuu edelleen valtion korkotuen muodossa.

On huomattava, että korkotuettu ARA-vuokra-asuntokanta ei ole mukana tämän selvityksen laskelmissa. Aravakannan vapautumislaskelmat on tehty niiden rajoitusmerkintöjen mukaisina, jotka ARAlla on tietokannoissaan hankkeiden aravarajoituksista. Arviossa ei myöskään ole otettu huomioon vuokra-asuntojen ennen aikaista vapauttamista rajoituksista omistajan hakemuksen perusteella.

.

## **Aravavuokra-asuntokantaan kohdistuvat rajoitukset**

Vuokra-asuntoja rakennettiin vuoden 2008 loppuun mennessä aravalainojen tuella yhteensä 418 000 ja korkotuella 64 000 vuokra-asuntoa. Tähän määrään sisältyvät myös opiskelija-asunnot ja muut erityisen käyttäjäryhmän tarpeisiin rakennetut asunnot. ARA-vuokra-asuntojen rakentaminen väheni rajusti 2000-luvulla, kun omistusasumisen arvioitiin edullisen lainakoron myötä vastaavan riittävästi asuntojen kysyntään. Vuoden 2009 taantumassa vuokra-asuntotuotanto kääntyi kasvuun ja rakenteille saatiin yhteensä 11 000 uutta vuokra-asuntoa. Näistä normaaleja korkotukivuokra-asuntoja oli vajaat 3 000, erityisryhmien vuokra-asuntoa yli 4 000 ja ns. välimallin vuokra-asuntoja 4 000 kappaletta (enintään 10 vuoden korkotuki ja vapaa asukasvalinta, markkinavuokrat).

Aravalainoitettuun vuokra-asuntokantaan kohdistuvat laissa säädetyt rajoitukset, jotka koskevat asuntojen käyttöä ja luovutusta. Korkotukilainoitukseen lähes vastaavat rajoitukset tulivat vuonna 2002. Rajoitukset kohdistuvat asuinrakennukseen ja sen omistavan yhtiön osakkeisiin sekä asuinhuoneistoon ja sen hallintaan oikeuttaviin osakkeisiin. Kunkin kohteen rajoituksista tehdään lainapäätöksen yhteydessä merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin sekä osakekirjoihin ja osakeluetteloon. Vuokra-asuntojen rajoitukset ovat määräaikaaisia, mutta asumisoikeustalojen rajoitukset ovat pysyviä. Säänneltyä on asukkaiden valintamenettely, vuokrien tai vastikkeiden määrittäminen, vuokra-asuntojen luovutusmenettely ja luovutushinta. Arava- ja korkotukikohteissa noudatetaan myös säädettyä asukasdemokratiaa.

Rajoitusajan päättyessä kohde vapautuu laissa mainituista rajoituksista. Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuminen merkitsee, että vuokrat voidaan sen jälkeen määrätä markkinaperusteisesti ja omistaja voi myös myydä asunnot markkinahintaan.

Tiedot arava- tai korkotukilainaan vuokra-asuntojen rakentamiseen saaneista hankkeista on koottu ARAn kiinteistötietokantaan ARAKIREen. Tietokannassa ovat kaikki hankkeet vuodesta 1949 lähtien.

## **Vuokra-asuntojen vapautuminen käyttö- ja luovutusrajoituksista vuoteen 2020 mennessä**

ARA-vuokra-asuntokanta (arava- ja korkotukilainoitettut) on kunnissa merkittävä asuntopoliittinen väline. Kunnat ovat merkittävin ARA-asuntokannan omistajaryhmä. Niillä oli omistuksessaan vuoden 2009 lopussa yli 200 000 tavallista vuokra-asuntoa. Toiseksi suurin omistajaryhmä ovat yleishyödylliset yhteisöt, joiden omistuksessa oli yli 60 000 tavallista vuokra-asuntoa. Opiskelija-asuntoyhteisöjen omistuksessa on merkittävä määrä opiskelijoille tarkoitetuista vuokra-asunnoista.

Vuokra-asuntokanta kasvoi aina vuosituhanneen vaihteeseen saakka, mutta sen jälkeen uusien lainoitettujen ARA-vuokra-asuntojen määrä on jäänyt pienemmäksi kuin vapautuvien ja vapautettujen vuokra-asuntojen määrä. Vuonna 2009 ARA-kanta pysyi ennallaan, kun vuokra-asuntojen rakentamiseen panostettiin suhdannesyistä.

ARA-vuokra-asuntokantaan liittyvä vuokrien omakustannusperiaate merkitsee, että asuntojen vuokrat määräytyvät hoito- ja pääomamenojen ja korjausvarausten perusteella. Asuntokysynnältään kasvavilla alueilla vuokrataso on ARA-vuokra-asuntokannassa vapaarahoitteista kantaa alempi. Väestön vähenemisestä kärsivillä alueilla omakustannusperiaate saattaa kuitenkin johtaa vapaarahoitteista asuntokantaa hieman korkeampiin vuokriin.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista hankkeet vapautuvat rajoitusajan päättyessä. Rajoitusaika on vaihdellut vuosikymmenten aikana: vanhimmissa kohteissa rajoitusaika oli yleensä laina-ajan pituinen, 1980-luvulta lähtien 40:stä 10:en vuoteen vaihteleva määräaika. ARAKIRE-tietokantaan on merkitty hankkeen alkuperäinen rajoitusaika. Jos hankkeelle on myönnetty peruskorjaus- tai perusparannuslaina, se on jatkanut rajoitusaikaa vuosilla tai vuosikymmenillä.

2010-luvulla aravakanta alkaa vapautua kiihtyvään tahtiin, kun 1970-luvulla rakennetun asuntokannan laina-ajat ja 10 vuoden lisärajoitusajat päättyvät.

Taulukoissa on tietoja aravavuokra-asuntokannan vapautumisesta omistajaryhmittäin ja kunnittain niiden rajoitusmerkintöjen pohjalta, jotka ARAKIRE tietokantaan on viety. Tiedoissa voi kuntatasolla olla jonkin verran epätarkkuutta. On muistettava, että rekisterimerkinnot tehtiin alun perin tietokantaan, jota oli tarkoitus käyttää vain tilastojen tuottamiseen.

ARAKIRE-tietokannan merkintöjen mukaan aravavuokra-asuntokannasta vapautuu rajoituksista vuosina 2010 -2020 yhteensä 45 640 asuntoa. Asuntojen osuus aravavuokra-asuntojen määrästä vaihtelee koko maan 11 % keskiarvosta tasolla lähes kolmanneksen tai suurempaan osuuteen koko lainoitetusta aravavuokra-asuntokannasta joissakin kunnissa.

## Käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen 1998 -2009

Aravavuokra-asuntokantaa alkoi merkittävässä määrin vapautua rajoituksista jo 1990-luvun alkupuolelta alkaen, kun 1970-luvulla lainoitettu vuokra-asuntokannan lainajat alkoivat umpeutua. Asuntopoliittisista syistä rajoituksia jatkettiin lievennettyinä 1997 kaikkiaan 10 vuodella. Samalla vapautuksen saaminen jatkorajoituskohteissa tuli helpommaksi ja vapautushakemuksiin alettiin suhtautua muutenkin suhtautua myönteisemmin. Aravakannan vapauttaminen nähtiin myös mahdollisuutena vähentää aravalainakantaan sisältyviä valtion riskejä.

Käyttö- ja luovutusrajoituksista voidaan hakea vapautusta ennen rajoitusajan päättymistä. Pääsääntöisesti vapautuksia on myönnetty alueille, joilla aravavuokra-asuntokannassa on ollut vajaakäyttöä. Väestöltään vähenevillä alueilla tyhjät asunnot alkoivat muodostua ongelmaksi talouden rakennemuutoksen myötä jo 1990-luvulla. Vapautuksia on perustelluista asuntopoliittisista syistä voitu myöntää myös muille alueille.

Lähes 3 000 asuntoa vapautettiin rajoituksista tai sai purkuluvan vuosina 1998 -2009.

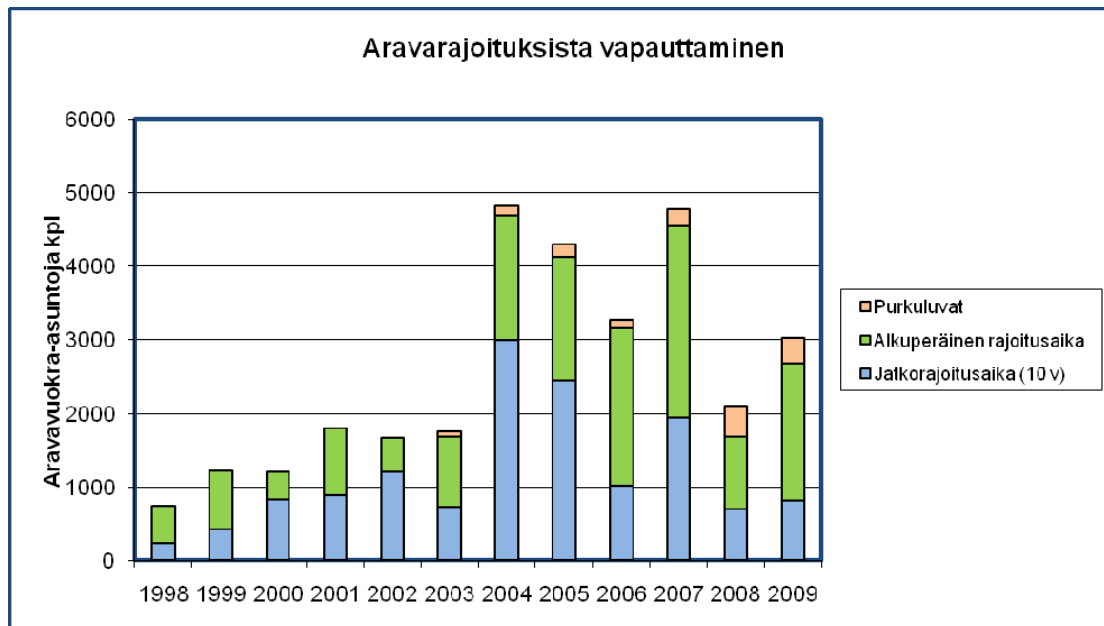
Taulukko Käyttö- ja luovutusrajoituksista ARAn päätöksellä vapautetut

|                 | Jatko-<br>rajoitus-<br>aika 1997<br>(+10 v) | Alku-<br>peräinen<br>rajoitus-<br>aika | Purku-<br>luvat | Vapautetut<br>yhteensä |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>1998</b>     | 236                                         | 494                                    |                 | 730                    |
| <b>1999</b>     | 423                                         | 789                                    |                 | 1212                   |
| <b>2000</b>     | 817                                         | 384                                    |                 | 1201                   |
| <b>2001</b>     | 885                                         | 905                                    |                 | 1790                   |
| <b>2002</b>     | 1193                                        | 470                                    |                 | 1663                   |
| <b>2003</b>     | 716                                         | 962                                    | 73              | 1751                   |
| <b>2004</b>     | 2996                                        | 1693                                   | 126             | 4815                   |
| <b>2005</b>     | 2440                                        | 1680                                   | 169             | 4289                   |
| <b>2006</b>     | 1014                                        | 2134                                   | 122             | 3270                   |
| <b>2007</b>     | 1934                                        | 2606                                   | 226             | 4540                   |
| <b>2008</b>     | 700                                         | 980                                    | 420             | 1680                   |
| <b>2009</b>     | 803                                         | 1877                                   | 343             | 2680                   |
| <b>Yhteensä</b> | 14157                                       | 14974                                  | 1479            | 29621                  |

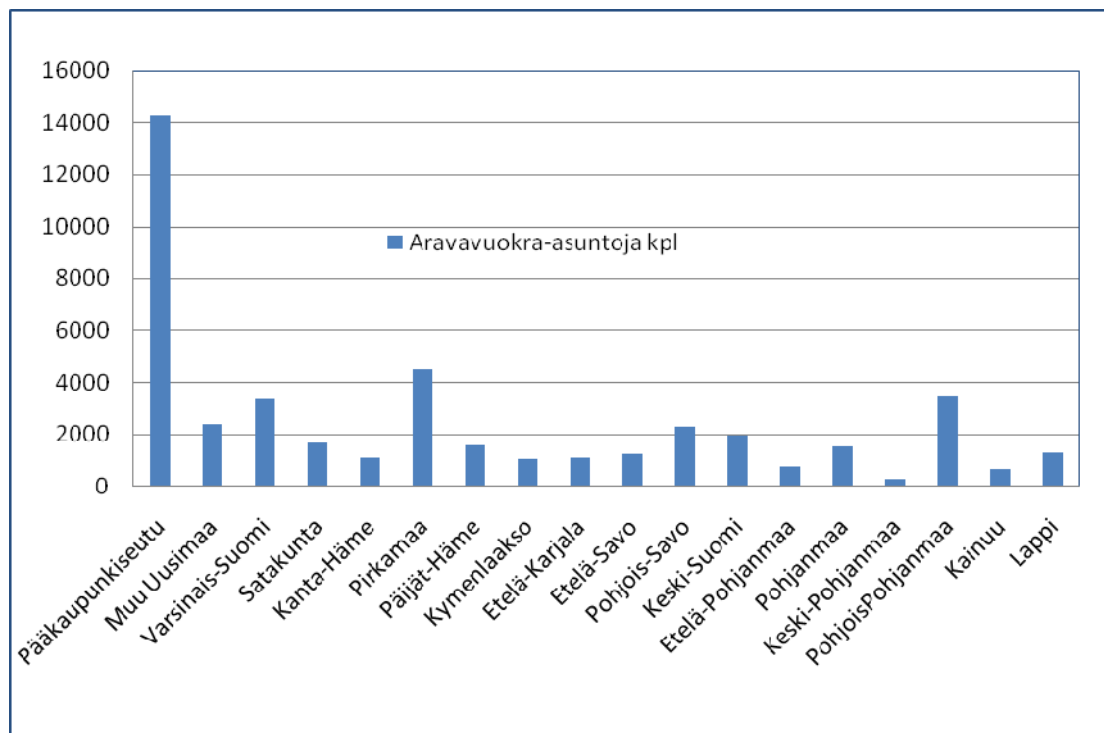
Purkulupa myönnettiin noina vuosina yhteensä lähes 1 500 arava-asunnolle. Osa näistä on eri tavoin tuhoutuneita tai korjauskelvottomaksi muuttuneita asuntoja. Aravavuokra-asuntoja on purettu myös silloin, kun niille ei kerta kaikkiaan ole löytynyt enää minkäänlaista asuntokysyntää.

## Kuviot

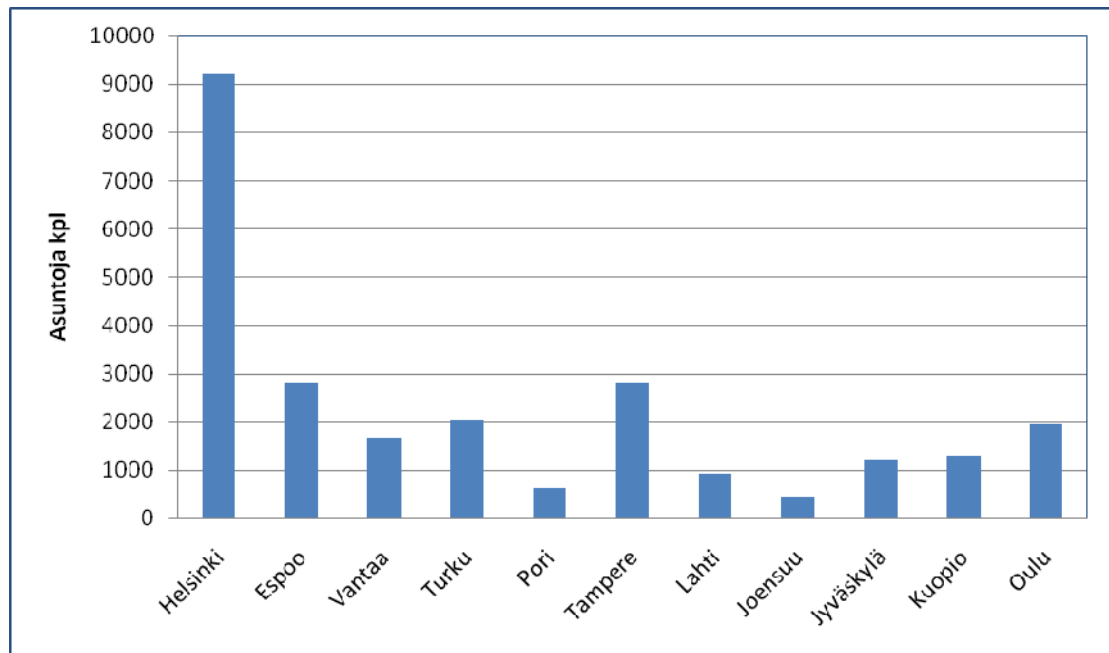
Kuvio 1 Aravarajoituksista 1998 -2009 vapautetut aravavuokra-asunnot



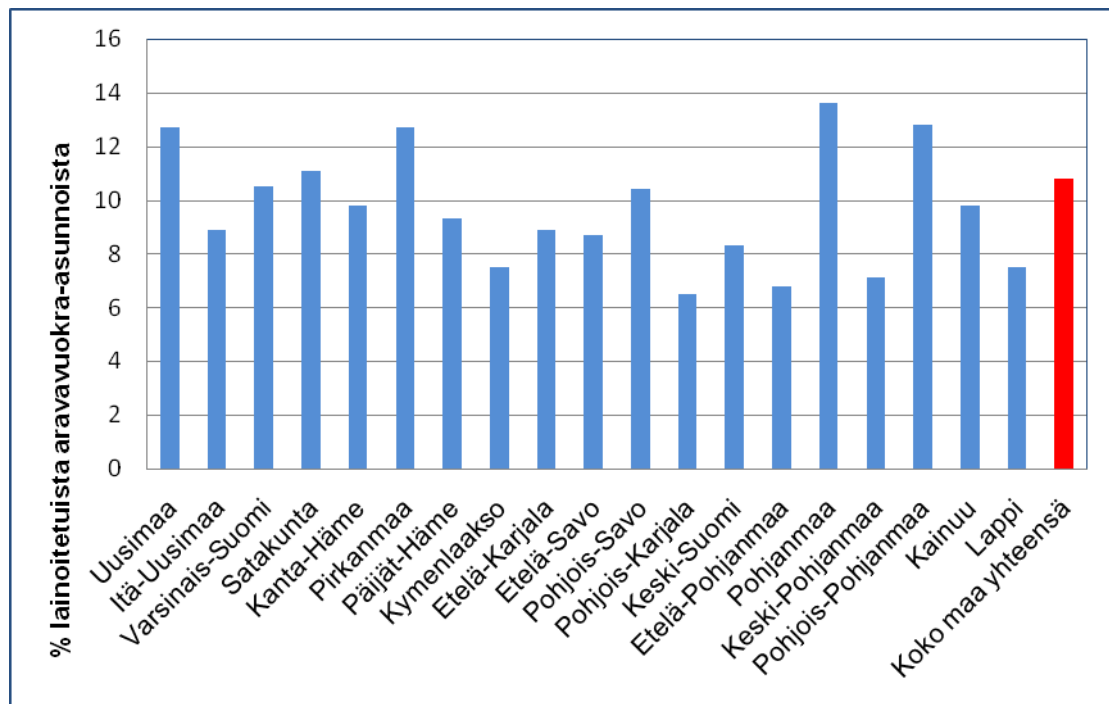
Kuvio 2 Aravavuokra-asuntojen vapautuminen vuosina 2010 -2020 maakunnittain



Kuvio 3 Aravavuokra-asuntojen vapautuminen vuosina 2010 -2020 suurissa kaupungeissa



Kuvio 4 Vuosina 2010-2020 vapautuvien aravavuokra-asuntojen osuus kaikista aravalainoitetuista vuokra-asunnoista



**Koko maa ARAVAVUOKRA- JA KORKOTUKIASUNTOKANTA OMISTAJAN JA KÄYTTÄJÄRYHMÄN MUKAAN VUONNA 2009**  
**( Rajoitusten piirissä olevat asunnot )**

| <b>Omistajaryhmä</b>                       | <b>Vuokra-as.</b> | <b>Vanhusten as.</b> | <b>Opiskelija-as.</b> | <b>Erityisryhmät</b> | <b>Yhteensä</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Kunta                                      | 209 484           | 16 566               | 9 464                 | 2 280                | 237 793         |
| Muut julkisyhteisöt                        | 4 537             | 659                  | 444                   | 13                   | 5 653           |
| Yleishyödylliset yhteisöt                  | 61 446            | 2 102                | 441                   | 636                  | 64 626          |
| * VVO-konserni                             | 26 184            | 445                  | 216                   | 505                  | 27 350          |
| * SATO-konserni                            | 11 862            | 365                  | 0                     | 0                    | 12 227          |
| * Avara                                    | 11 129            | 491                  | 2                     | 0                    | 11 621          |
| * Tarveasunnot Oy                          | 2 310             | 142                  | 0                     | 4                    | 2 457           |
| * Muut yleishyödylliset yht. ja osuusk.    | 1 560             | 353                  | 0                     | 40                   | 1 953           |
| * Kunta-asunnot Oy                         | 7 600             | 307                  | 88                    | 54                   | 8 049           |
| * Palkansaaajajärjestöt                    | 801               | 0                    | 135                   | 33                   | 969             |
| Teollisuus-, kauppa- ja muut yritykset     | 7 068             | 179                  | 23                    | 4                    | 7 273           |
| Vakuutusyhtiöt                             | 6 459             | 25                   | 0                     | 0                    | 6 484           |
| Pankit ja luottolaitokset                  | 959               | 42                   | 0                     | 0                    | 1 002           |
| Opiskelijayhteisöt                         | 2 079             | 84                   | 25 754                | 179                  | 28 096          |
| Nuorisoyhteisöt                            | 3 015             | 0                    | 81                    | 1 528                | 4 624           |
| Vanhusyhteisöt                             | 1 332             | 25 800               | 0                     | 490                  | 27 622          |
| Erityisryhmien asuntoja omistavat yhteisöt | 1 488             | 694                  | 69                    | 1 683                | 3 934           |
| Muut                                       | 9 551             | 2 112                | 727                   | 476                  | 12 866          |
| Tieto omistajasta puuttuu                  | 2 747             | 271                  | 348                   | 30                   | 3 396           |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>310 166</b>    | <b>48 534</b>        | <b>37 350</b>         | <b>7 318</b>         | <b>403 368</b>  |

**Koko maa                      ARAVAVUOKRA-ASUNTOKANTA OMISTAJAN JA KÄYTTÄJÄRYHMÄN MUKAAN VUONNA 2009**  
**( Rajoitusten piirissä olevat asunnot )**

| <b>Omistajaryhmä</b>                       | <b>Vuokra-as.</b> | <b>Vanhusten as.</b> | <b>Opiskelija-as.</b> | <b>Erityisryhmät</b> | <b>Yhteensä</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Kunta                                      | 195 428           | 14 955               | 9 027                 | 2 039                | 221 448         |
| Muut julkisyhteisöt                        | 3 186             | 630                  | 444                   | 13                   | 4 273           |
| Yleishyödylliset yhteisöt                  | 43 937            | 1 344                | 298                   | 493                  | 46 072          |
| * VVO-konserni                             | 21 356            | 148                  | 73                    | 362                  | 21 939          |
| * SATO-konserni                            | 9 262             | 322                  | 0                     | 0                    | 9 584           |
| * Avara                                    | 3 973             | 320                  | 2                     | 0                    | 4 295           |
| * Tarveasunnot Oy                          | 631               | 0                    | 0                     | 4                    | 636             |
| * Muut yleishyödylliset yht. ja osuusk.    | 757               | 308                  | 0                     | 40                   | 1 105           |
| * Kunta-asunnot Oy                         | 7 156             | 246                  | 88                    | 54                   | 7 544           |
| * Palkansaaajajärjestöt                    | 801               | 0                    | 135                   | 33                   | 969             |
| Teollisuus-, kauppa- ja muut yritykset     | 6 456             | 53                   | 23                    | 4                    | 6 535           |
| Vakuutusyhtiöt                             | 2 554             | 0                    | 0                     | 0                    | 2 554           |
| Pankit ja luottolaitokset                  | 503               | 6                    | 0                     | 0                    | 509             |
| Opiskelijayhteisöt                         | 958               | 84                   | 24 261                | 164                  | 25 467          |
| Nuorisoyhteisöt                            | 1 666             | 0                    | 81                    | 1 224                | 2 971           |
| Vanhusyhteisöt                             | 939               | 23 861               | 0                     | 396                  | 25 195          |
| Erityisryhmien asuntoja omistavat yhteisöt | 1 081             | 662                  | 69                    | 1 589                | 3 400           |
| Muut                                       | 7 192             | 1 603                | 613                   | 462                  | 9 871           |
| Tieto omistajasta puuttuu                  | 599               | 74                   | 112                   | 30                   | 815             |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>264 498</b>    | <b>43 272</b>        | <b>34 928</b>         | <b>6 413</b>         | <b>349 111</b>  |

**Koko maa KORKOTUKIASUNTOKANTA OMISTAJAN JA KÄYTTÄJÄRYHMÄN MUKAAN VUONNA 2009**  
**( Rajoitusten piirissä olevat asunnot )**

| <b>Omistajaryhmä</b>                       | <b>Vuokra-as.</b> | <b>Vanhusten as.</b> | <b>Opiskelija-as.</b> | <b>Erityisryhmät</b> | <b>Yhteensä</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Kunta                                      | 14 056            | 1 611                | 437                   | 241                  | 16 345          |
| Muut julkisyhteisöt                        | 1 351             | 29                   | 0                     | 0                    | 1 380           |
| Yleishyödylliset yhteisöt                  | 17 509            | 759                  | 143                   | 143                  | 18 554          |
| * VVO-konserni                             | 4 828             | 297                  | 143                   | 143                  | 5 411           |
| * SATO-konserni                            | 2 600             | 43                   | 0                     | 0                    | 2 643           |
| * Avara                                    | 7 155             | 171                  | 0                     | 0                    | 7 326           |
| * Tarveasunnot Oy                          | 1 679             | 142                  | 0                     | 0                    | 1 821           |
| * Muut yleishyödylliset yht. ja osuusk.    | 803               | 45                   | 0                     | 0                    | 848             |
| * Kunta-asunnot Oy                         | 444               | 61                   | 0                     | 0                    | 505             |
| * Palkansaaajajärjestöt                    | 0                 | 0                    | 0                     | 0                    | 0               |
| Teollisuus-, kauppa- ja muut yritykset     | 612               | 126                  | 0                     | 0                    | 737             |
| Vakuutusyhtiöt                             | 3 905             | 25                   | 0                     | 0                    | 3 930           |
| Pankit ja luottolaitokset                  | 457               | 36                   | 0                     | 0                    | 493             |
| Opiskelijayhteisöt                         | 1 121             | 0                    | 1 493                 | 15                   | 2 629           |
| Nuorisoyhteisöt                            | 1 349             | 0                    | 0                     | 304                  | 1 653           |
| Vanhusyhteisöt                             | 394               | 1 939                | 0                     | 94                   | 2 427           |
| Erityisryhmien asuntoja omistavat yhteisöt | 407               | 32                   | 0                     | 94                   | 533             |
| Muut                                       | 2 359             | 509                  | 113                   | 14                   | 2 995           |
| Tieto omistajasta puuttuu                  | 2 148             | 197                  | 236                   | 0                    | 2 581           |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>45 668</b>     | <b>5 262</b>         | <b>2 422</b>          | <b>905</b>           | <b>54 257</b>   |

# **RAJOITUKSISTA VAPAUTUNEET JA VAPAUTETUT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT OMISTAJAN JA KÄYTTÄJÄRYHMÄN MUKAAN 31.12.2009**

## **Koko maa**

| <b>Omistajaryhmä</b>                       | <b>Vuokra-as.</b> | <b>Vanhusten as.</b> | <b>Opiskelija-as.</b> | <b>Erityisryhmät</b> | <b>Yhteensä</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Kunta                                      | 16 402            | 1 478                | 797                   | 425                  | 19 102          |
| Muut julkisyhteisöt                        | 1 025             | 158                  | 122                   | 24                   | 1 329           |
| Yleishyödylliset yhteisöt                  | 13 937            | 42                   | 0                     | 29                   | 14 009          |
| * VVO-konserni                             | 6 553             | 0                    | 0                     | 0                    | 6 553           |
| * SATO-konserni                            | 5 635             | 42                   | 0                     | 29                   | 5 706           |
| * YH-yhteisö                               | 160               | 0                    | 0                     | 0                    | 160             |
| * Tarveasunnot Oy                          | 269               | 0                    | 0                     | 0                    | 269             |
| * Muut yleishyödylliset yht. ja osuusk.    | 343               | 0                    | 0                     | 0                    | 343             |
| * Kunta-asunnot Oy                         | 624               | 0                    | 0                     | 0                    | 624             |
| * Palkansaaajajärjestöt                    | 354               | 0                    | 0                     | 0                    | 354             |
| Teollisuus-, kauppa- ja muut yritykset     | 18 055            | 93                   | 7                     | 158                  | 18 313          |
| Vakuutusyhtiöt                             | 2 601             | 0                    | 0                     | 0                    | 2 601           |
| Pankit ja luottolaitokset                  | 689               | 0                    | 0                     | 0                    | 689             |
| Opiskelijayhteisöt                         | 409               | 0                    | 1 595                 | 7                    | 2 012           |
| Nuorisoyhteisöt                            | 0                 | 0                    | 0                     | 15                   | 15              |
| Vanhusyhteisöt                             | 141               | 3 685                | 0                     | 6                    | 3 832           |
| Erityisryhmien asuntoja omistavat yhteisöt | 548               | 42                   | 0                     | 304                  | 894             |
| Muut                                       | 4 567             | 264                  | 221                   | 145                  | 5 197           |
| Tieto omistajasta puuttuu                  | 3 997             | 6                    | 6                     | 732                  | 4 741           |
| <b>Yhteensä</b>                            | <b>62 372</b>     | <b>5 768</b>         | <b>2 749</b>          | <b>1 846</b>         | <b>72 735</b>   |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoite-<br>tuista asun-<br>noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012      | V. 2013      | V. 2014    | V. 2015    | V. 2016    | V. 2017    | V. 2018    | V. 2019      | V. 2020      | V. 2021      |                                        |                                       |
| <b>Uusimaa</b>           |                                  |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 49 Espoo                 | 19 264                           | 761                                       | 408          | 191          | 165        | 129        | 303        | 48         | 173        | 272          | 283          | 61           | 2 794                                  | 14.5                                  |
| 78 Hanko                 | 1 042                            |                                           | 24           |              | 30         |            |            |            |            |              |              |              | 54                                     | 5.2                                   |
| 91 Helsinki              | 65 493                           | 1 147                                     | 1 421        | 1 263        | 317        | 597        | 489        | 696        | 675        | 623          | 575          | 1 626        | 9 429                                  | 14.4                                  |
| 106 Hyvinkää             | 3 579                            | 126                                       | 72           | 69           |            |            |            |            |            | 96           | 24           | 47           | 434                                    | 12.1                                  |
| 149 Inkoo                | 156                              | 21                                        |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              | 21                                     | 13.5                                  |
| 186 Järvenpää            | 2 938                            | 42                                        | 64           | 30           |            |            |            |            |            |              |              |              | 136                                    | 4.6                                   |
| 223 Karjalohja           | 60                               |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 224 Karkkila             | 687                              |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 235 Kauniainen           | 317                              |                                           | 17           |              |            |            |            |            |            |              | 66           |              | 83                                     | 26.2                                  |
| 245 Kerava               | 2 830                            | 111                                       | 72           | 51           |            |            |            |            |            |              | 30           | 24           | 288                                    | 10.2                                  |
| 257 Kirkkonummi          | 2 381                            |                                           | 24           | 59           | 21         |            |            |            |            |              |              |              | 104                                    | 4.4                                   |
| 444 Lohja                | 2 900                            | 8                                         | 43           | 37           |            | 8          | 18         |            |            |              | 36           | 97           | 247                                    | 8.5                                   |
| 505 Mäntsälä             | 827                              |                                           | 23           | 21           |            |            |            |            |            |              | 12           | 14           | 70                                     | 8.5                                   |
| 540 Nummi-pusula         | 201                              |                                           | 22           |              | 16         |            |            |            |            |              |              |              | 38                                     | 18.9                                  |
| 543 Nurmijärvi           | 1 646                            | 24                                        | 24           | 28           |            |            |            |            |            | 10           | 13           | 10           | 109                                    | 6.6                                   |
| 611 Pornainen            | 46                               | 13                                        |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              | 13                                     | 28.3                                  |
| 710 Raasepori            | 2 407                            | 38                                        | 73           | 51           | 17         |            | 4          | 18         | 48         | 13           |              | 56           | 318                                    | 13.2                                  |
| 755 Siuntio              | 135                              |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 858 Tuusula              | 1 391                            | 59                                        | 52           | 90           |            |            |            |            |            | 33           |              | 54           | 288                                    | 20.7                                  |
| 92 Vantaa                | 17 513                           | 718                                       | 137          | 539          | 100        |            | 72         |            | 36         | 54           |              | 25           | 1 681                                  | 9.6                                   |
| 927 Vihti                | 1 407                            |                                           | 14           | 34           |            |            |            |            |            | 18           |              |              | 66                                     | 4.7                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>127 220</b>                   | <b>3 068</b>                              | <b>2 490</b> | <b>2 463</b> | <b>666</b> | <b>734</b> | <b>886</b> | <b>762</b> | <b>932</b> | <b>1 119</b> | <b>1 039</b> | <b>2 014</b> | <b>16 173</b>                          | <b>12.7</b>                           |
| <b>Itä-Uusimaa</b>       |                                  |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 18 Askola                | 96                               |                                           |              | 6            | 4          |            |            |            |            |              |              |              | 10                                     | 10.4                                  |
| 407 Lapinjärvi           | 190                              | 9                                         | 9            | 20           | 9          |            |            |            |            | 9            |              |              | 56                                     | 29.5                                  |
| 434 Loviisa              | 1 514                            | 25                                        | 12           | 64           | 11         |            |            |            |            | 43           | 27           |              | 182                                    | 12.0                                  |
| 504 Myrskylä             | 99                               |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 638 Porvoo               | 3 339                            | 58                                        | 48           | 85           | 10         |            |            |            |            |              | 24           |              | 225                                    | 6.7                                   |
| 616 Pukkila              | 96                               |                                           | 13           |              |            |            |            |            |            |              |              |              | 13                                     | 13.5                                  |
| 753 Sipoo                | 342                              | 21                                        |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              | 21                                     | 6.1                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>5 676</b>                     | <b>113</b>                                | <b>82</b>    | <b>175</b>   | <b>34</b>  |            |            |            |            | <b>52</b>    | <b>51</b>    |              | <b>507</b>                             | <b>8.9</b>                            |
| <b>Varsinais-Suomi</b>   |                                  |                                           |              |              |            |            |            |            |            |              |              |              |                                        |                                       |
| 19 Aura                  | 98                               |                                           |              |              | 8          |            |            |            |            |              |              |              | 8                                      | 8.2                                   |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoite-tuista asun-noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014    | V. 2015   | V. 2016    | V. 2017    | V. 2018    | V. 2019    | V. 2020    | V. 2021    |                                        |                               |
| <b>Varsinais-Suomi</b>   |                                  |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 202 Kaarina              | 1 066                            |                                           | 36         | 74         |            |           |            |            |            |            |            |            | 110                                    | 10.3                          |
| 322 Kemiönsaari          | 601                              | 34                                        | 10         | 30         |            |           |            |            |            |            |            |            | 74                                     | 12.3                          |
| 284 Koski t              | 61                               |                                           |            | 8          |            |           |            |            |            |            |            |            | 8                                      | 13.1                          |
| 304 Kustavi              | 92                               | 16                                        | 7          | 7          |            |           |            |            |            |            |            |            | 30                                     | 32.6                          |
| 400 Laitila              | 545                              | 14                                        | 14         | 15         |            |           |            |            |            |            | 18         | 90         | 151                                    | 27.7                          |
| 423 Lieto                | 255                              |                                           |            |            |            |           |            |            | 23         |            |            |            | 23                                     | 9.0                           |
| 430 Loimaa               | 879                              | 4                                         | 8          | 58         | 22         |           |            |            |            |            | 7          |            | 99                                     | 11.3                          |
| 445 Länsi-Turunmaa       | 683                              | 26                                        | 41         | 17         |            |           |            |            |            |            | 12         | 15         | 111                                    | 16.3                          |
| 480 Marttila             | 75                               | 7                                         |            | 10         |            |           |            |            |            |            |            |            | 17                                     | 22.7                          |
| 481 Masku                | 106                              |                                           | 29         |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 29                                     | 27.4                          |
| 503 Mynämäki             | 302                              |                                           |            | 12         |            |           |            |            |            |            |            |            | 12                                     | 4.0                           |
| 529 Naantali             | 942                              |                                           | 16         |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 16                                     | 1.7                           |
| 538 Nousiainen           | 72                               |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 561 Oripää               | 63                               |                                           |            | 12         |            |           |            |            |            |            |            | 17         | 29                                     | 46.0                          |
| 577 Paimio               | 508                              | 15                                        |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 15                                     | 3.0                           |
| 631 Pyhäranta            | 39                               |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 636 Pöytyä               | 318                              |                                           | 12         |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 12                                     | 3.8                           |
| 680 Raisio               | 1 410                            |                                           | 51         | 99         |            |           |            |            |            |            |            |            | 150                                    | 10.6                          |
| 704 Rusko                | 58                               |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 734 Salo                 | 3 082                            | 63                                        | 67         | 25         | 60         |           |            |            | 18         | 27         | 45         | 70         | 375                                    | 12.2                          |
| 738 Sauvo                | 93                               | 10                                        |            | 8          |            |           |            |            |            |            |            |            | 18                                     | 19.4                          |
| 761 Somero               | 327                              |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 833 Taivassalo           | 109                              |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 838 Tarvasjoki           | 45                               |                                           | 6          |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 6                                      | 13.3                          |
| 853 Turku                | 17 974                           | 169                                       | 198        | 251        | 104        | 58        | 111        | 124        | 165        | 217        | 285        | 362        | 2 044                                  | 11.4                          |
| 895 Uusikaupunki         | 2 036                            | 18                                        |            |            |            |           |            |            |            | 8          |            |            | 26                                     | 1.3                           |
| 918 Vehmaa               | 150                              |                                           | 8          |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 8                                      | 5.3                           |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>31 989</b>                    | <b>376</b>                                | <b>503</b> | <b>626</b> | <b>194</b> | <b>58</b> | <b>111</b> | <b>124</b> | <b>206</b> | <b>252</b> | <b>367</b> | <b>554</b> | <b>3 371</b>                           | <b>10.5</b>                   |
| <b>Satakunta</b>         |                                  |                                           |            |            |            |           |            |            |            |            |            |            |                                        |                               |
| 50 Eura                  | 500                              | 28                                        |            | 14         |            |           |            | 5          | 7          |            |            |            | 54                                     | 10.8                          |
| 51 Eurajoki              | 175                              | 10                                        |            | 10         |            |           |            |            |            |            |            |            | 20                                     | 11.4                          |
| 79 Harjavalta            | 528                              |                                           | 45         |            |            |           |            |            |            |            |            |            | 45                                     | 8.5                           |
| 99 Honkajoki             | 132                              | 15                                        | 9          |            |            |           |            |            |            |            | 7          |            | 31                                     | 23.5                          |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoitte-<br>tuista asun-<br>noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014   | V. 2015   | V. 2016   | V. 2017    | V. 2018    | V. 2019    | V. 2020    | V. 2021    |                                        |                                        |
| <b>Satakunta</b>         |                                  |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 102 Huittinen            | 552                              | 24                                        |            |            |           |           |           |            |            |            |            | 16         | 40                                     | 7.2                                    |
| 181 Jämijärvi            | 107                              |                                           |            | 18         |           |           |           |            |            | 7          | 9          |            | 34                                     | 31.8                                   |
| 214 Kankaanpää           | 846                              | 44                                        | 20         | 20         |           |           |           |            |            |            |            | 2          | 86                                     | 10.2                                   |
| 230 Karvia               | 182                              | 22                                        |            |            | 20        |           |           |            |            |            |            |            | 42                                     | 23.1                                   |
| 254 Kiikoinen            | 57                               |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 271 Kokemäki             | 322                              |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 319 Köyliö               | 87                               |                                           | 10         |            |           |           |           |            |            |            |            |            | 10                                     | 11.5                                   |
| 413 Lavia                | 97                               |                                           |            | 24         |           |           |           |            |            |            |            |            | 24                                     | 24.7                                   |
| 442 Luvia                | 82                               |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 484 Merikarvia           | 293                              |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 531 Nakkila              | 262                              |                                           | 38         |            |           |           |           |            |            |            | 27         |            | 65                                     | 24.8                                   |
| 608 Pomarkku             | 147                              |                                           | 20         | 9          |           |           |           | 10         |            |            |            |            | 39                                     | 26.5                                   |
| 609 Pori                 | 6 387                            | 13                                        | 72         | 24         |           | 12        |           | 109        | 186        | 47         | 127        | 39         | 629                                    | 9.8                                    |
| 684 Rauma                | 3 365                            | 54                                        | 170        | 65         | 70        |           | 51        | 15         |            | 36         |            | 71         | 532                                    | 15.8                                   |
| 747 Siikainen            | 113                              |                                           | 5          | 8          |           |           |           |            |            |            |            |            | 13                                     | 11.5                                   |
| 783 Säkylä               | 189                              |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 886 Ulvila               | 737                              |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            | 15         | 15                                     | 2.0                                    |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>15 160</b>                    | <b>210</b>                                | <b>389</b> | <b>192</b> | <b>90</b> | <b>12</b> | <b>51</b> | <b>139</b> | <b>193</b> | <b>90</b>  | <b>170</b> | <b>143</b> | <b>1 679</b>                           | <b>11.1</b>                            |
| <b>Kanta-Häme</b>        |                                  |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 61 Forssa                | 1 795                            | 54                                        |            |            |           |           |           |            |            |            | 48         |            | 102                                    | 5.7                                    |
| 82 Hattula               | 293                              |                                           | 20         |            |           |           |           |            |            |            |            |            | 20                                     | 6.8                                    |
| 86 Hausjärvi             | 389                              | 17                                        |            |            | 39        |           |           | 18         |            |            |            |            | 74                                     | 19.0                                   |
| 103 Humppila             | 110                              | 14                                        |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            | 14                                     | 12.7                                   |
| 109 Hämeenlinna          | 4 790                            | 25                                        | 33         | 128        |           |           | 31        |            | 27         | 100        | 5          | 88         | 437                                    | 9.1                                    |
| 165 Janakkala            | 870                              | 27                                        | 30         | 28         |           | 30        |           |            |            |            | 18         |            | 133                                    | 15.3                                   |
| 169 Jokioinen            | 234                              | 22                                        |            | 48         |           |           |           |            |            |            |            |            | 70                                     | 29.9                                   |
| 433 Loppi                | 288                              |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 694 Riihimäki            | 2 319                            | 58                                        |            | 38         |           |           |           |            |            | 81         |            | 36         | 213                                    | 9.2                                    |
| 834 Tammela              | 195                              | 18                                        | 14         | 14         |           |           |           |            |            |            |            |            | 46                                     | 23.6                                   |
| 981 Ypäjä                | 122                              | 6                                         | 8          |            |           |           |           |            |            |            |            |            | 14                                     | 11.5                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>11 405</b>                    | <b>241</b>                                | <b>105</b> | <b>256</b> | <b>39</b> | <b>30</b> | <b>31</b> | <b>18</b>  | <b>27</b>  | <b>181</b> | <b>71</b>  | <b>124</b> | <b>1 123</b>                           | <b>9.8</b>                             |
| <b>Pirkanmaa</b>         |                                  |                                           |            |            |           |           |           |            |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 20 Akaa                  | 1 006                            |                                           |            |            |           | 18        | 36        |            |            |            |            |            | 54                                     | 5.4                                    |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoitte-<br>tuista asun-<br>noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013      | V. 2014   | V. 2015   | V. 2016    | V. 2017   | V. 2018    | V. 2019    | V. 2020    | V. 2021    |                                        |                                        |
| <b>Pirkanmaa</b>         |                                  |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 108 Hämeenkyrö           | 404                              |                                           | 30         |              |           | 6         |            |           |            |            |            |            | 36                                     | 8.9                                    |
| 143 Ikaalinen            | 486                              |                                           |            |              |           |           |            |           |            | 28         |            |            | 28                                     | 5.8                                    |
| 177 Juupajoki            | 169                              | 27                                        | 16         | 12           |           |           |            |           |            |            |            |            | 55                                     | 32.5                                   |
| 211 Kangasala            | 1 250                            | 24                                        | 46         | 29           |           |           |            |           |            | 40         | 24         |            | 163                                    | 13.0                                   |
| 250 Kihniö               | 140                              |                                           |            | 8            |           |           |            |           | 8          |            | 4          |            | 20                                     | 14.3                                   |
| 289 Kuhmalahdi           | 63                               |                                           | 14         |              |           |           |            |           |            |            |            |            | 14                                     | 22.2                                   |
| 310 Kylmäkoski           | 246                              |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 418 Lempäälä             | 597                              |                                           | 27         | 28           |           |           |            |           |            | 34         | 36         |            | 125                                    | 20.9                                   |
| 508 Mänttä-Vilppula      | 1 171                            | 39                                        | 18         | 21           | 17        |           |            | 23        |            |            |            |            | 118                                    | 10.1                                   |
| 536 Nokia                | 2 243                            |                                           |            | 54           |           |           | 21         | 30        | 47         | 36         | 140        | 69         | 397                                    | 17.7                                   |
| 562 Orivesi              | 461                              |                                           |            | 28           |           |           |            |           |            |            |            |            | 28                                     | 6.1                                    |
| 581 Parkano              | 509                              |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 604 Pirkkala             | 717                              |                                           |            | 15           |           |           | 13         |           |            |            |            |            | 28                                     | 3.9                                    |
| 619 Punkalaidun          | 189                              | 10                                        | 16         |              |           |           |            |           |            |            |            |            | 26                                     | 13.8                                   |
| 635 Pälkäne              | 277                              | 18                                        | 27         |              |           |           |            |           |            |            |            | 10         | 55                                     | 19.9                                   |
| 702 Ruovesi              | 470                              |                                           | 20         | 38           |           |           |            |           |            | 9          |            |            | 67                                     | 14.3                                   |
| 790 Sastamala            | 1 176                            | 21                                        | 32         | 44           |           |           |            |           |            | 9          |            |            | 106                                    | 9.0                                    |
| 837 Tampere              | 20 587                           | 755                                       | 471        | 661          | 28        | 72        | 57         | 36        | 84         | 334        | 126        | 175        | 2 799                                  | 13.6                                   |
| 887 Urjala               | 382                              | 33                                        |            |              |           |           |            |           |            |            |            | 8          | 41                                     | 10.7                                   |
| 908 Valkeakoski          | 1 158                            |                                           |            | 48           | 46        |           |            |           |            |            |            |            | 94                                     | 8.1                                    |
| 922 Vesilahti            | 81                               |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 936 Virrat               | 700                              | 8                                         | 43         | 26           |           |           |            |           | 55         |            |            |            | 132                                    | 18.9                                   |
| 980 Ylöjärvi             | 1 109                            | 18                                        | 34         | 24           | 7         |           |            |           |            |            | 63         |            | 146                                    | 13.2                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>35 591</b>                    | <b>953</b>                                | <b>794</b> | <b>1 036</b> | <b>98</b> | <b>96</b> | <b>127</b> | <b>89</b> | <b>194</b> | <b>490</b> | <b>393</b> | <b>262</b> | <b>4 532</b>                           | <b>12.7</b>                            |
| <b>Päijät-Häme</b>       |                                  |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 15 Artjärvi              | 98                               |                                           |            |              | 16        |           |            |           |            |            |            |            | 16                                     | 16.3                                   |
| 16 Asikkala              | 405                              |                                           |            |              | 7         |           |            |           |            |            |            |            | 7                                      | 1.7                                    |
| 81 Hartola               | 244                              |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 111 Heinola              | 2 025                            |                                           |            |              | 30        |           |            |           |            |            |            |            | 30                                     | 1.5                                    |
| 98 Hollola               | 1 222                            | 66                                        |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            | 66                                     | 5.4                                    |
| 283 Hämeenkoski          | 82                               |                                           |            |              |           |           |            |           |            |            |            |            |                                        |                                        |
| 316 Kärkölä              | 316                              |                                           |            | 14           | 22        |           |            |           |            |            |            |            | 36                                     | 11.4                                   |
| 398 Lahti                | 10 042                           | 253                                       | 88         | 105          | 66        |           | 96         | 56        |            | 88         | 141        | 30         | 923                                    | 9.2                                    |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                   | Lainoitettut<br>aravavuok-<br>ra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Vapautuvat<br>asunnot<br>vuosina<br>2011 - 2021 | Lainoite-<br>tuista asun-<br>noista % |
|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                   |                                          | V. 2011                                   | V. 2012 | V. 2013 | V. 2014 | V. 2015 | V. 2016 | V. 2017 | V. 2018 | V. 2019 | V. 2020 | V. 2021 |                                                 |                                       |
| Päijät-Häme       |                                          |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 532 Nastola       | 1 268                                    | 18                                        | 41      |         |         |         |         | 32      |         |         | 175     | 102     | 368                                             | 29.0                                  |
| 560 Orimattila    | 787                                      |                                           |         | 26      |         |         |         |         |         |         |         | 50      | 76                                              | 9.7                                   |
| 576 Padasjoki     | 210                                      |                                           | 21      | 16      |         |         |         |         |         |         |         |         | 37                                              | 17.6                                  |
| 781 Sysmä         | 348                                      |                                           | 28      |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 28                                              | 8.0                                   |
| Maakunta yhteensä | 17 047                                   | 337                                       | 178     | 161     | 141     |         | 96      | 88      |         | 88      | 316     | 182     | 1 587                                           | 9.3                                   |
| Kymenlaakso       |                                          |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 75 Hamina         | 1 382                                    |                                           | 30      | 30      |         |         |         |         |         |         |         |         | 60                                              | 4.3                                   |
| 142 Iitti         | 445                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 285 Kotka         | 4 985                                    | 22                                        | 111     | 80      |         |         | 66      |         | 78      | 93      |         |         | 450                                             | 9.0                                   |
| 286 Kouvola       | 6 476                                    | 68                                        | 93      | 73      |         |         | 18      | 40      |         |         |         | 204     | 496                                             | 7.7                                   |
| 489 Miehikkälä    | 135                                      | 6                                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 6                                               | 4.4                                   |
| 624 Pyhtää        | 236                                      | 10                                        | 17      |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 27                                              | 11.4                                  |
| 935 Virolahti     | 260                                      |                                           |         | 8       |         |         |         |         |         |         |         |         | 8                                               | 3.1                                   |
| Maakunta yhteensä | 13 919                                   | 106                                       | 251     | 191     |         |         | 84      | 40      | 78      | 93      |         | 204     | 1 047                                           | 7.5                                   |
| Etelä-Karjala     |                                          |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 153 Imatra        | 2 653                                    | 99                                        | 54      | 58      |         | 18      |         | 43      |         | 36      |         |         | 308                                             | 11.6                                  |
| 405 Lappeenranta  | 7 691                                    | 154                                       | 36      | 108     | 68      | 42      | 21      | 72      | 20      | 26      |         | 35      | 582                                             | 7.6                                   |
| 416 Lemi          | 150                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 441 Luumäki       | 382                                      | 22                                        |         | 8       |         |         |         |         |         | 15      |         |         | 45                                              | 11.8                                  |
| 580 Parikkala     | 309                                      | 60                                        |         | 15      |         |         | 10      |         |         |         |         |         | 85                                              | 27.5                                  |
| 689 Rautjärvi     | 356                                      |                                           |         | 31      | 12      |         |         |         | 12      |         |         |         | 55                                              | 15.4                                  |
| 700 Ruokolahti    | 179                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 739 Savitaipale   | 252                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 775 Suomenniemi   | 44                                       | 6                                         | 6       |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 12                                              | 27.3                                  |
| 831 Taipalsaari   | 211                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| Maakunta yhteensä | 12 227                                   | 341                                       | 96      | 220     | 80      | 60      | 31      | 115     | 32      | 77      |         | 35      | 1 087                                           | 8.9                                   |
| Etelä-Savo        |                                          |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 46 Enonkoski      | 145                                      | 10                                        |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 10                                              | 6.9                                   |
| 90 Heinävesi      | 297                                      |                                           | 26      |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 26                                              | 8.8                                   |
| 97 Hirvensalmi    | 174                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         | 11      |         |         | 11                                              | 6.3                                   |
| 171 Joroinen      | 327                                      | 6                                         |         |         |         |         |         |         |         | 2       |         |         | 8                                               | 2.4                                   |
| 178 Juva          | 480                                      |                                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                                                 |                                       |
| 213 Kangasniemi   | 298                                      |                                           | 22      |         |         |         |         |         |         |         |         | 7       | 29                                              | 9.7                                   |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |            |           |         |           |          |           |            |           | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoitte-<br>tuista asun-<br>noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|---------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014    | V. 2015   | V. 2016 | V. 2017   | V. 2018  | V. 2019   | V. 2020    | V. 2021   |                                        |                                        |
| <b>Etelä-Savo</b>        |                                  |                                           |            |            |            |           |         |           |          |           |            |           |                                        |                                        |
| 246 Kerimäki             | 318                              | 10                                        | 20         | 10         |            |           |         |           |          |           |            |           | 40                                     | 12.6                                   |
| 491 Mikkeli              | 5 054                            | 97                                        | 137        | 151        | 88         | 69        |         |           |          |           | 11         | 7         | 560                                    | 11.1                                   |
| 507 Mäntyharju           | 575                              |                                           | 31         |            |            |           |         |           |          |           |            |           | 31                                     | 5.4                                    |
| 588 Pertunmaa            | 174                              | 10                                        | 3          |            |            |           |         |           |          |           |            |           | 13                                     | 7.5                                    |
| 593 Pieksämäki           | 1 774                            | 55                                        |            | 39         |            |           |         |           |          | 12        | 36         | 12        | 154                                    | 8.7                                    |
| 618 Punkaharju           | 313                              |                                           |            | 6          |            |           |         |           |          |           |            |           | 6                                      | 1.9                                    |
| 623 Puumala              | 236                              | 14                                        |            |            | 18         |           |         |           |          |           |            |           | 32                                     | 13.6                                   |
| 681 Rantasalmi           | 252                              | 18                                        | 33         |            | 20         |           |         |           |          |           |            |           | 71                                     | 28.2                                   |
| 696 Ristiina             | 366                              | 41                                        |            | 18         |            |           |         |           |          |           |            |           | 59                                     | 16.1                                   |
| 740 Savonlinna           | 3 631                            | 31                                        | 24         |            |            |           |         | 15        | 2        |           | 83         | 15        | 170                                    | 4.7                                    |
| 768 Sulkava              | 188                              | 10                                        | 14         |            | 10         |           |         |           |          | 15        |            |           | 49                                     | 26.1                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>14 602</b>                    | <b>302</b>                                | <b>310</b> | <b>224</b> | <b>136</b> | <b>69</b> |         | <b>15</b> | <b>2</b> | <b>27</b> | <b>143</b> | <b>41</b> | <b>1 269</b>                           | <b>8.7</b>                             |
| <b>Pohjois-Savo</b>      |                                  |                                           |            |            |            |           |         |           |          |           |            |           |                                        |                                        |
| 140 Iisalmi              | 1 943                            | 27                                        | 27         | 69         |            |           |         |           |          | 51        | 23         | 18        | 215                                    | 11.1                                   |
| 174 Juankoski            | 362                              | 9                                         | 10         |            |            |           |         |           | 6        | 4         |            | 6         | 35                                     | 9.7                                    |
| 204 Kaavi                | 287                              | 28                                        | 21         |            |            |           |         |           |          |           |            |           | 49                                     | 17.1                                   |
| 227 Karttula             | 181                              |                                           | 9          | 9          |            |           |         |           |          |           |            |           | 18                                     | 9.9                                    |
| 239 Keitele              | 247                              |                                           |            |            |            |           |         |           |          |           |            |           |                                        |                                        |
| 263 Kiuruvesi            | 684                              | 21                                        | 18         |            |            |           |         |           |          |           |            |           | 39                                     | 5.7                                    |
| 297 Kuopio               | 10 773                           | 219                                       | 145        | 247        | 49         | 28        | 96      | 113       | 134      | 8         | 153        | 102       | 1 294                                  | 12.0                                   |
| 402 Lapinlahti           | 339                              |                                           |            | 30         |            |           |         |           |          |           |            |           | 30                                     | 8.8                                    |
| 420 Leppävirta           | 764                              | 14                                        |            | 14         | 10         |           |         |           |          |           |            | 20        | 58                                     | 7.6                                    |
| 476 Maaninka             | 156                              |                                           |            | 5          |            |           |         |           |          |           |            |           | 5                                      | 3.2                                    |
| 534 Nilsia               | 317                              | 21                                        |            | 26         |            |           |         |           |          |           |            |           | 47                                     | 14.8                                   |
| 595 Pielavesi            | 421                              |                                           |            |            |            |           |         |           |          |           |            |           |                                        |                                        |
| 686 Rautalampi           | 234                              | 18                                        | 13         | 14         |            |           |         |           | 33       |           |            |           | 78                                     | 33.3                                   |
| 687 Rautavaara           | 168                              | 18                                        | 6          | 8          |            | 6         |         |           |          |           |            |           | 38                                     | 22.6                                   |
| 749 Siilinjärvi          | 952                              |                                           |            |            |            |           |         |           |          |           | 21         |           | 21                                     | 2.2                                    |
| 762 Sonkajärvi           | 306                              | 19                                        | 10         | 16         |            |           |         |           |          |           |            |           | 45                                     | 14.7                                   |
| 778 Suonenjoki           | 669                              |                                           |            |            |            |           |         |           |          | 1         |            | 31        | 32                                     | 4.8                                    |
| 844 Tervo                | 135                              |                                           |            |            |            |           |         |           |          |           |            |           |                                        |                                        |
| 857 Tuusniemi            | 155                              |                                           | 26         |            |            |           |         |           |          |           |            |           | 26                                     | 16.8                                   |
| 915 Varkaus              | 2 181                            | 20                                        | 8          | 56         | 23         |           |         | 28        | 29       |           | 27         | 48        | 239                                    | 11.0                                   |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoite-tuista asun-noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014    | V. 2015   | V. 2016   | V. 2017    | V. 2018    | V. 2019   | V. 2020    | V. 2021    |                                        |                               |
| <b>Pohjois-Savo</b>      |                                  |                                           |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            |                                        |                               |
| 916 Varpaisjärvi         | 185                              |                                           | 16         |            |            |           |           |            |            |           |            |            | 16                                     | 8.6                           |
| 921 Vesanto              | 188                              |                                           |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            |                                        |                               |
| 925 Vieremä              | 367                              |                                           | 5          | 5          |            |           |           |            |            |           |            |            | 10                                     | 2.7                           |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>22 014</b>                    | <b>414</b>                                | <b>314</b> | <b>499</b> | <b>82</b>  | <b>34</b> | <b>96</b> | <b>141</b> | <b>202</b> | <b>64</b> | <b>224</b> | <b>225</b> | <b>2 295</b>                           | <b>10.4</b>                   |
| <b>Pohjois-Karjala</b>   |                                  |                                           |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            |                                        |                               |
| 146 Ilomantsi            | 481                              |                                           |            | 32         |            |           |           |            |            |           |            |            | 32                                     | 6.7                           |
| 167 Joensuu              | 8 200                            | 71                                        | 88         | 76         | 50         |           |           | 98         |            | 50        | 12         |            | 445                                    | 5.4                           |
| 176 Juuka                | 369                              |                                           | 24         |            |            |           |           |            |            |           |            |            | 24                                     | 6.5                           |
| 248 Kesälahti            | 211                              | 10                                        | 21         |            |            |           |           |            |            |           |            | 5          | 36                                     | 17.1                          |
| 260 Kitee                | 752                              |                                           |            | 23         |            |           |           |            |            |           |            |            | 23                                     | 3.1                           |
| 276 Kontiolahti          | 412                              |                                           |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            |                                        |                               |
| 422 Lieksa               | 1 213                            | 30                                        | 28         | 18         | 18         |           |           |            |            |           | 27         |            | 121                                    | 10.0                          |
| 426 Liperi               | 741                              |                                           | 12         |            |            |           | 10        |            |            |           |            |            | 22                                     | 3.0                           |
| 541 Nurmes               | 679                              | 65                                        |            | 25         |            |           |           |            |            |           |            |            | 90                                     | 13.3                          |
| 309 Outokumpu            | 892                              |                                           |            | 18         | 12         |           |           |            |            |           |            |            | 30                                     | 3.4                           |
| 607 Polvijärvi           | 412                              | 5                                         |            | 11         |            |           |           |            |            |           |            |            | 16                                     | 3.9                           |
| 707 Rääkkylä             | 292                              |                                           |            | 25         |            |           |           |            |            |           |            |            | 25                                     | 8.6                           |
| 848 Tohmajärvi           | 443                              | 14                                        | 21         | 15         | 21         |           |           |            |            | 27        |            |            | 98                                     | 22.1                          |
| 911 Valtimo              | 136                              |                                           | 10         |            |            | 11        |           |            |            |           |            |            | 21                                     | 15.4                          |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>15 233</b>                    | <b>195</b>                                | <b>204</b> | <b>243</b> | <b>101</b> | <b>11</b> | <b>10</b> | <b>98</b>  |            | <b>77</b> | <b>39</b>  | <b>5</b>   | <b>983</b>                             | <b>6.5</b>                    |
| <b>Keski-Suomi</b>       |                                  |                                           |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            |                                        |                               |
| 77 Hankasalmi            | 284                              |                                           | 20         | 15         |            |           |           |            |            |           |            |            | 35                                     | 12.3                          |
| 172 Joutsa               | 293                              |                                           |            | 12         |            |           |           |            |            |           |            |            | 12                                     | 4.1                           |
| 179 Jyväskylä            | 14 107                           | 59                                        | 104        | 325        | 30         | 10        | 31        | 39         | 138        | 199       | 134        | 152        | 1 221                                  | 8.7                           |
| 182 Jämsä                | 1 886                            | 30                                        | 27         | 37         |            |           | 17        |            |            | 28        |            |            | 139                                    | 7.4                           |
| 216 Kannonkoski          | 85                               | 7                                         |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            | 7                                      | 8.2                           |
| 226 Karstula             | 324                              | 20                                        |            | 20         |            |           |           |            |            |           | 13         |            | 53                                     | 16.4                          |
| 249 Keuruu               | 707                              |                                           |            | 52         |            |           |           |            | 18         |           |            | 21         | 91                                     | 12.9                          |
| 256 Kinnula              | 112                              | 18                                        |            | 11         |            |           |           |            |            |           |            |            | 29                                     | 25.9                          |
| 265 Kivijärvi            | 98                               | 12                                        |            |            |            |           |           |            |            |           |            |            | 12                                     | 12.2                          |
| 275 Konnevesi            | 158                              | 4                                         |            |            | 10         |           |           |            |            |           |            |            | 14                                     | 8.9                           |
| 291 Kuhmoinen            | 203                              | 20                                        | 7          | 22         |            |           |           |            |            |           |            |            | 49                                     | 24.1                          |
| 312 Kyyjärvi             | 107                              |                                           |            | 12         |            |           |           |            | 6          |           |            |            | 18                                     | 16.8                          |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut<br>aravavuok-<br>ra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            | Vapautuvat<br>asunnot<br>vuosina<br>2011 - 2021 | Lainoite-<br>tuista asun-<br>noista % |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                          | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014   | V. 2015   | V. 2016   | V. 2017   | V. 2018    | V. 2019    | V. 2020    | V. 2021    |                                                 |                                       |
| <b>Keski-Suomi</b>       |                                          |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 410 Laukaa               | 1 044                                    |                                           | 10         | 30         |           |           |           |           |            |            |            |            | 40                                              | 3.8                                   |
| 435 Luhanka              | 34                                       |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 495 Multia               | 97                                       | 12                                        | 10         |            | 10        |           |           |           |            |            |            |            | 32                                              | 33.0                                  |
| 500 Muurame              | 417                                      | 21                                        |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            | 21                                              | 5.0                                   |
| 592 Petäjävesi           | 295                                      |                                           |            |            |           |           |           |           | 6          | 10         |            |            | 16                                              | 5.4                                   |
| 601 Pihtipudas           | 325                                      | 28                                        |            | 10         |           |           |           |           |            |            |            |            | 38                                              | 11.7                                  |
| 729 Saarijärvi           | 655                                      | 8                                         | 5          | 35         |           |           |           |           |            |            | 5          |            | 53                                              | 8.1                                   |
| 850 Toivakka             | 86                                       |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 892 Uurainen             | 190                                      |                                           |            | 8          |           |           |           |           |            |            |            |            | 8                                               | 4.2                                   |
| 931 Viitasaari           | 551                                      |                                           |            |            |           |           | 13        |           |            |            |            |            | 13                                              | 2.4                                   |
| 992 Äänekoski            | 1 945                                    | 8                                         |            | 46         |           |           |           |           | 28         |            |            |            | 82                                              | 4.2                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>24 003</b>                            | <b>247</b>                                | <b>183</b> | <b>635</b> | <b>50</b> | <b>10</b> | <b>61</b> | <b>39</b> | <b>196</b> | <b>237</b> | <b>152</b> | <b>173</b> | <b>1 983</b>                                    | <b>8.3</b>                            |
| <b>Etelä-Pohjanmaa</b>   |                                          |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 5 Alajärvi               | 429                                      | 41                                        | 10         |            |           |           |           |           |            |            |            |            | 51                                              | 11.9                                  |
| 10 Alavus                | 470                                      |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            | 4          | 4                                               | 0.9                                   |
| 52 Evijärvi              | 105                                      |                                           | 24         |            |           |           |           |           |            |            |            |            | 24                                              | 22.9                                  |
| 145 Ilmajoki             | 552                                      |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 151 Isojoki              | 80                                       |                                           | 10         |            |           |           |           |           |            |            |            |            | 10                                              | 12.5                                  |
| 164 Jalasjärvi           | 431                                      |                                           |            | 24         |           |           |           |           |            |            |            |            | 24                                              | 5.6                                   |
| 218 Karijoki             | 34                                       | 6                                         |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            | 6                                               | 17.6                                  |
| 232 Kauhajoki            | 735                                      |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            | 18         |            | 18                                              | 2.4                                   |
| 233 Kauhava              | 1 159                                    | 27                                        |            |            |           |           | 7         |           |            | 13         |            | 6          | 53                                              | 4.6                                   |
| 300 Kuortane             | 242                                      |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 301 Kurikka              | 790                                      | 48                                        | 28         |            |           |           |           |           |            | 18         | 10         | 22         | 126                                             | 15.9                                  |
| 403 Lappajärvi           | 194                                      |                                           |            |            |           |           |           |           | 22         | 10         | 5          | 16         | 53                                              | 27.3                                  |
| 408 Lapua                | 838                                      | 7                                         | 27         | 24         |           |           |           |           | 12         | 27         |            |            | 97                                              | 11.6                                  |
| 743 Seinäjoki            | 3 983                                    | 23                                        |            |            |           |           | 21        |           | 48         | 48         |            | 42         | 182                                             | 4.6                                   |
| 759 Soini                | 158                                      |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 846 Teuva                | 233                                      | 12                                        |            | 18         |           |           |           |           |            |            | 10         | 10         | 50                                              | 21.5                                  |
| 863 Töysä                | 221                                      |                                           |            |            |           |           |           |           |            |            |            |            |                                                 |                                       |
| 934 Vimpeli              | 188                                      |                                           |            |            |           |           | 8         |           |            |            |            |            | 8                                               | 4.3                                   |
| 989 Ähtäri               | 362                                      |                                           | 9          |            | 29        |           | 7         |           |            |            | 11         |            | 56                                              | 15.5                                  |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>11 204</b>                            | <b>164</b>                                | <b>108</b> | <b>66</b>  | <b>29</b> |           | <b>43</b> |           | <b>82</b>  | <b>116</b> | <b>54</b>  | <b>100</b> | <b>762</b>                                      | <b>6.8</b>                            |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoite-tuista asun-noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014    | V. 2015    | V. 2016   | V. 2017   | V. 2018   | V. 2019   | V. 2020    | V. 2021    |                                        |                               |
| <b>Pohjanmaa</b>         |                                  |                                           |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            |                                        |                               |
| 152 Isokyrö              | 188                              |                                           |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            |                                        |                               |
| 231 Kaskinen             | 179                              |                                           |            |            | 13         |            |           |           |           |           |            | 20         | 33                                     | 18.4                          |
| 280 Korsnäs              | 44                               | 18                                        | 8          |            |            |            |           |           |           |           |            |            | 26                                     | 59.1                          |
| 287 Kristiinankaupunki   | 314                              |                                           | 20         | 24         | 25         |            |           |           |           |           |            |            | 69                                     | 22.0                          |
| 288 Kruunupyy            | 219                              | 11                                        |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            | 11                                     | 5.0                           |
| 399 Laihia               | 270                              |                                           |            |            | 24         |            |           |           |           | 16        |            |            | 40                                     | 14.8                          |
| 440 Luoto                | 93                               | 10                                        |            | 10         |            |            |           | 8         |           |           |            |            | 28                                     | 30.1                          |
| 475 Maalahti             | 248                              | 13                                        | 25         | 14         |            |            |           |           | 34        |           |            |            | 86                                     | 34.7                          |
| 499 Mustasaari           | 355                              | 8                                         | 16         | 25         |            |            |           |           |           |           | 13         |            | 62                                     | 17.5                          |
| 545 Närpiö               | 162                              |                                           | 21         |            |            |            |           |           |           |           | 16         |            | 37                                     | 22.8                          |
| 559 Oravainen            | 173                              |                                           | 23         |            |            |            |           | 5         |           |           | 8          |            | 36                                     | 20.8                          |
| 599 Pedersöre            | 213                              | 16                                        | 11         |            |            |            | 6         |           | 7         |           |            |            | 40                                     | 18.8                          |
| 598 Pietarsaari          | 1 547                            | 28                                        | 63         | 21         | 36         | 24         |           |           |           |           | 20         |            | 192                                    | 12.4                          |
| 893 Uusikaarlepyy        | 317                              | 15                                        | 32         | 10         |            |            |           |           |           |           |            |            | 57                                     | 18.0                          |
| 905 Vaasa                | 6 425                            | 38                                        | 51         | 60         | 136        | 96         | 49        | 47        | 38        | 38        | 91         | 111        | 755                                    | 11.8                          |
| 942 Vähäkyrö             | 186                              | 12                                        |            | 14         |            |            |           |           |           |           |            |            | 26                                     | 14.0                          |
| 945 Vöyri-Maksamaa       | 209                              |                                           | 14         | 8          |            |            |           |           |           |           |            |            | 22                                     | 10.5                          |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>11 142</b>                    | <b>169</b>                                | <b>284</b> | <b>186</b> | <b>234</b> | <b>120</b> | <b>55</b> | <b>60</b> | <b>79</b> | <b>54</b> | <b>148</b> | <b>131</b> | <b>1 520</b>                           | <b>13.6</b>                   |
| <b>Keski-Pohjanmaa</b>   |                                  |                                           |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            |                                        |                               |
| 74 Halsua                | 57                               |                                           |            |            |            |            |           |           |           |           | 15         |            | 15                                     | 26.3                          |
| 217 Kannus               | 209                              |                                           | 13         |            |            |            |           |           | 24        |           |            |            | 37                                     | 17.7                          |
| 236 Kaustinen            | 199                              |                                           | 14         | 17         |            |            |           |           |           |           |            |            | 31                                     | 15.6                          |
| 272 Kokkola              | 3 027                            | 39                                        | 15         |            | 12         |            |           | 27        | 30        | 35        |            | 3          | 161                                    | 5.3                           |
| 421 Lestijärvi           | 73                               | 6                                         |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            | 6                                      | 8.2                           |
| 584 Perho                | 92                               | 10                                        |            | 8          |            |            |           |           |           |           |            |            | 18                                     | 19.6                          |
| 849 Toholampi            | 190                              |                                           | 8          |            |            |            |           |           |           |           |            |            | 8                                      | 4.2                           |
| 924 Veteli               | 177                              |                                           |            |            |            |            |           |           |           | 4         | 4          |            | 8                                      | 4.5                           |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>4 024</b>                     | <b>55</b>                                 | <b>50</b>  | <b>25</b>  | <b>12</b>  |            |           | <b>27</b> | <b>54</b> | <b>39</b> | <b>19</b>  | <b>3</b>   | <b>284</b>                             | <b>7.1</b>                    |
| <b>Pohjois-Pohjanmaa</b> |                                  |                                           |            |            |            |            |           |           |           |           |            |            |                                        |                               |
| 9 Alavieska              | 104                              |                                           | 12         |            |            |            |           |           |           |           |            |            | 12                                     | 11.5                          |
| 69 Haapajärvi            | 516                              | 11                                        |            |            |            |            |           |           |           |           |            | 12         | 23                                     | 4.5                           |
| 71 Haapavesi             | 517                              | 5                                         |            |            | 22         |            |           |           |           | 7         | 2          |            | 36                                     | 7.0                           |
| 72 Hailuoto              | 37                               |                                           |            | 13         |            |            |           |           |           |           |            |            | 13                                     | 35.1                          |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut aravavuokra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            | Vapautuvat asunnot vuosina 2011 - 2021 | Lainoite-tuista asun-noista % |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------|
|                          |                                  | V. 2011                                   | V. 2012    | V. 2013    | V. 2014    | V. 2015    | V. 2016   | V. 2017   | V. 2018    | V. 2019    | V. 2020    | V. 2021    |                                        |                               |
| <b>Pohjois-Pohjanmaa</b> |                                  |                                           |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            |                                        |                               |
| 84 Haukipudas            | 812                              | 18                                        |            | 58         |            |            |           |           |            | 40         |            |            | 116                                    | 14.3                          |
| 139 Ii                   | 378                              |                                           | 13         | 19         | 4          |            |           |           |            |            |            |            | 36                                     | 9.5                           |
| 208 Kalajoki             | 424                              | 4                                         | 41         | 19         | 8          |            |           |           |            |            |            | 4          | 76                                     | 17.9                          |
| 244 Kempele              | 680                              |                                           | 10         |            |            |            |           |           |            |            |            |            | 10                                     | 1.5                           |
| 255 Kiiminki             | 299                              |                                           |            |            | 8          |            |           |           |            |            |            |            | 8                                      | 2.7                           |
| 305 Kuusamo              | 1 105                            |                                           | 36         | 46         |            |            |           |           |            |            |            |            | 82                                     | 7.4                           |
| 317 Kärsämäki            | 215                              |                                           |            | 12         |            |            |           |           | 5          |            | 5          |            | 22                                     | 10.2                          |
| 425 Liminka              | 213                              | 10                                        |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            | 10                                     | 4.7                           |
| 436 Lumijoki             | 120                              |                                           | 7          | 14         |            |            |           |           |            | 6          | 3          |            | 30                                     | 25.0                          |
| 483 Merijärvi            | 60                               |                                           |            | 6          |            |            |           |           |            |            |            |            | 6                                      | 10.0                          |
| 494 Muhos                | 372                              | 20                                        | 12         | 24         |            |            |           |           |            |            |            |            | 56                                     | 15.1                          |
| 535 Nivala               | 629                              |                                           |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            |                                        |                               |
| 563 Oulainen             | 494                              | 35                                        | 24         |            | 22         |            |           |           |            |            |            |            | 81                                     | 16.4                          |
| 564 Oulu                 | 13 078                           | 365                                       | 387        | 490        | 118        | 90         | 47        |           | 45         | 139        | 86         | 169        | 1 936                                  | 14.8                          |
| 567 Oulunsalo            | 297                              |                                           | 16         |            |            |            |           |           | 11         | 12         |            |            | 39                                     | 13.1                          |
| 615 Pudasjärvi           | 468                              |                                           |            |            |            |            |           |           |            |            |            | 28         | 28                                     | 6.0                           |
| 625 Pyhäjoki             | 122                              | 8                                         |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            | 8                                      | 6.6                           |
| 626 Pyhäjärvi            | 430                              |                                           |            | 14         | 30         |            |           |           |            |            |            | 6          | 50                                     | 11.6                          |
| 630 Pyhäntä              | 143                              |                                           | 6          |            | 9          |            |           |           |            |            | 14         |            | 29                                     | 20.3                          |
| 678 Raahe                | 2 263                            | 65                                        | 44         | 24         | 101        |            |           | 8         |            |            |            | 112        | 354                                    | 15.6                          |
| 691 Reisjärvi            | 171                              |                                           | 8          | 8          |            |            |           |           |            |            |            |            | 16                                     | 9.4                           |
| 746 Sievi                | 373                              |                                           | 21         |            |            |            |           |           |            |            |            | 17         | 38                                     | 10.2                          |
| 748 Siikajoki            | 342                              | 24                                        |            |            |            |            |           |           |            |            | 21         | 26         | 71                                     | 20.8                          |
| 791 Siikalatva           | 481                              | 14                                        |            | 31         |            |            |           | 3         | 20         |            |            | 10         | 78                                     | 16.2                          |
| 832 Taivalkoski          | 341                              |                                           |            | 18         |            |            |           |           | 25         |            |            |            | 43                                     | 12.6                          |
| 859 Tyrnävä              | 184                              |                                           |            | 12         |            |            |           |           |            |            |            |            | 12                                     | 6.5                           |
| 889 Utajärvi             | 217                              |                                           |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            |                                        |                               |
| 926 Vihanti              | 169                              |                                           |            |            |            |            |           |           |            |            | 12         | 30         | 42                                     | 24.9                          |
| 972 Yli-Ii               | 79                               | 8                                         |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            | 8                                      | 10.1                          |
| 977 Ylivieska            | 885                              | 20                                        |            | 14         |            | 30         |           | 18        | 8          |            |            |            | 90                                     | 10.2                          |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>27 018</b>                    | <b>607</b>                                | <b>637</b> | <b>822</b> | <b>322</b> | <b>120</b> | <b>47</b> | <b>29</b> | <b>114</b> | <b>204</b> | <b>143</b> | <b>414</b> | <b>3 459</b>                           | <b>12.8</b>                   |
| <b>Kainuu</b>            |                                  |                                           |            |            |            |            |           |           |            |            |            |            |                                        |                               |
| 105 Hyrynsalmi           | 307                              |                                           |            | 15         |            |            |           |           |            |            |            |            | 15                                     | 4.9                           |

**RAJOITUKSISTA VAPAUTUVAT ARAVAVUOKRA-ASUNNOT VUOSINA 2011 - 2021**

|                          | Lainoitettut<br>aravavuok-<br>ra-asunnot | Vuosittain vapautuvat aravavuokra-asunnot |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | Vapautuvat<br>asunnot<br>vuosina<br>2011 - 2021 | Lainoite-<br>tuista asun-<br>noista % |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                          | V. 2011                                   | V. 2012      | V. 2013      | V. 2014      | V. 2015      | V. 2016      | V. 2017      | V. 2018      | V. 2019      | V. 2020      | V. 2021      |                                                 |                                       |
| <b>Kainuu</b>            |                                          |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                                                 |                                       |
| 205 Kajaani              | 3 596                                    | 16                                        | 77           | 46           | 29           |              |              |              |              | 77           | 56           |              | 301                                             | 8.4                                   |
| 290 Kuhmo                | 681                                      |                                           | 118          | 15           |              |              |              |              |              |              | 70           |              | 203                                             | 29.8                                  |
| 578 Paltamo              | 349                                      | 10                                        | 11           |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 21                                              | 6.0                                   |
| 620 Puolanka             | 283                                      |                                           |              | 8            |              |              |              |              |              |              |              |              | 8                                               | 2.8                                   |
| 697 Ristijärvi           | 119                                      |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                                                 |                                       |
| 765 Sotkamo              | 674                                      |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              | 61           | 29           | 90                                              | 13.4                                  |
| 777 Suomussalmi          | 827                                      | 6                                         |              |              |              |              |              | 18           |              |              |              | 21           | 45                                              | 5.4                                   |
| 785 Vaala                | 230                                      |                                           | 10           |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 10                                              | 4.3                                   |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>7 066</b>                             | <b>32</b>                                 | <b>216</b>   | <b>84</b>    | <b>29</b>    |              |              | <b>18</b>    |              | <b>77</b>    | <b>187</b>   | <b>50</b>    | <b>693</b>                                      | <b>9.8</b>                            |
| <b>Lappi</b>             |                                          |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                                                 |                                       |
| 47 Enontekiö             | 133                                      |                                           | 18           |              | 12           |              |              |              |              |              |              |              | 30                                              | 22.6                                  |
| 148 Inari                | 537                                      |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              | 23           | 5            | 28                                              | 5.2                                   |
| 240 Kemi                 | 2 836                                    | 24                                        | 26           | 39           |              |              | 48           | 20           |              |              |              | 53           | 210                                             | 7.4                                   |
| 320 Kemijärvi            | 1 192                                    | 8                                         |              |              |              | 15           |              |              |              |              | 24           |              | 47                                              | 3.9                                   |
| 241 Keminmaa             | 548                                      |                                           |              | 50           |              |              |              |              |              |              |              |              | 50                                              | 9.1                                   |
| 261 Kittilä              | 573                                      | 16                                        |              | 21           |              |              |              |              |              |              |              | 24           | 61                                              | 10.6                                  |
| 273 Kolari               | 327                                      |                                           | 6            |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 6                                               | 1.8                                   |
| 498 Muonio               | 101                                      |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                                                 |                                       |
| 583 Pelkosenniemi        | 92                                       | 8                                         |              | 13           |              |              |              |              |              |              |              |              | 21                                              | 22.8                                  |
| 854 Pello                | 204                                      |                                           | 8            | 30           |              |              |              |              |              |              |              |              | 38                                              | 18.6                                  |
| 614 Posio                | 228                                      | 18                                        |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 18                                              | 7.9                                   |
| 683 Ranua                | 273                                      | 24                                        |              | 16           |              |              |              |              |              |              |              |              | 40                                              | 14.7                                  |
| 698 Rovaniemi            | 5 948                                    | 32                                        | 52           | 59           | 55           | 24           | 24           | 61           | 23           |              | 73           | 33           | 436                                             | 7.3                                   |
| 732 Salla                | 346                                      | 8                                         | 25           |              |              |              |              |              |              |              |              | 12           | 45                                              | 13.0                                  |
| 742 Savukoski            | 73                                       | 6                                         | 6            |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 12                                              | 16.4                                  |
| 751 Simo                 | 219                                      |                                           | 14           |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 14                                              | 6.4                                   |
| 758 Sodankylä            | 864                                      | 15                                        | 19           |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 34                                              | 3.9                                   |
| 845 Tervola              | 229                                      |                                           |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |                                                 |                                       |
| 851 Tornio               | 2 213                                    | 68                                        |              |              |              |              |              |              |              | 20           | 78           |              | 166                                             | 7.5                                   |
| 890 Utsjoki              | 102                                      | 6                                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 6                                               | 5.9                                   |
| 976 Ylitornio            | 219                                      | 8                                         | 16           |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 24                                              | 11.0                                  |
| <b>Maakunta yhteensä</b> | <b>17 257</b>                            | <b>241</b>                                | <b>190</b>   | <b>228</b>   | <b>67</b>    | <b>39</b>    | <b>72</b>    | <b>81</b>    | <b>23</b>    | <b>20</b>    | <b>198</b>   | <b>127</b>   | <b>1 286</b>                                    | <b>7.5</b>                            |
| <b>Koko maa yhteensä</b> | <b>423 797</b>                           | <b>8 171</b>                              | <b>7 384</b> | <b>8 332</b> | <b>2 404</b> | <b>1 393</b> | <b>1 801</b> | <b>1 883</b> | <b>2 414</b> | <b>3 357</b> | <b>3 714</b> | <b>4 787</b> | <b>45 640</b>                                   | <b>10.8</b>                           |

**ARAn selvityksiä sarjassa vuonna 2010 ilmestyneet:**

- |          |                                                                       |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Asumistukea saavien talouksien vuokrat tammikuussa 2010</b>        | <b>11.3.2010</b> |
| <b>2</b> | <b>ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kanta vuoden 2009 lopussa</b> | <b>12.4.2010</b> |
| <b>3</b> | <b>ARA-tuotanto 2009</b>                                              | <b>14.4.2010</b> |
| <b>4</b> | <b>Aravavuokra-asuntojen vapautuminen vuoteen 2020 mennessä</b>       | <b>28.4.2010</b> |